

UCHWAŁA NR 5/2024

z dnia 05.03.2024 r.

**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ NIERUCHOMOŚCI WORONICZA 32 przy ul. Woronicza 32
w Warszawie, nr KW WA2M/00502804/6**

**w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację i utrzymanie sieci ciepłowniczej na Nieruchomości
Wspólnoty Mieszkaniowej**

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000r. nr 80 poz. 903 ze zm.) Wspólnota Mieszkaniowa uchwala, co następuje:

§ 1

Niniejszym wyrażam/y zgodę dla Veolia Energia Warszawa S.A. oraz jej następców prawnych, na:

1. Lokalizację komory ciepłowniczej wraz z towarzyszącą infrastrukturą na nieruchomości, tj. działce ewidencyjnej nr 82/2 z obrębu 1-02-06, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały i w tym zakresie udzielamy Veolia Energia Warszawa S.A. prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Wykonanie przebudowy komory ciepłowniczej* wymienionej w pkt. 1.
3. Zajęcie pasa frontu robót na czas realizacji robót zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do uchwały.
4. Utrzymanie wykonanych urządzeń wymienionych w pkt. 1 oraz ich eksploatację przez czas nieoznaczony, zgodnie z treścią § 2 uchwały.

§ 2

Wyrazić nieodpłatną i na czas nieoznaczony zgodę Veolia Energia Warszawa S.A. na korzystanie z nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Woronicza 32 stanowiącej działkę nr 82/2 z obr. 1-02-06 (KW nr WA2M/00502804/6), dalej jako „Nieruchomość”), w celu przebudowy, eksploatacji i konserwacji komory ciepłowniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, polegającą na:

- a) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna i jej ewentualnych następców prawnych lub podmiotów przez nich upoważnionych, do wejścia i wjazdu, na Nieruchomość celem dostępu do pasa eksploatacyjnego komory ciepłowniczej* i dokonywania w tym pasie eksploatacyjnym przyłączeń, eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy, modernizacji, wymiany, budowy, rozbudowy bądź przebudowy urządzeń sieci ciepłowniczych i elementów komory ciepłowniczej oraz wykonywania związanych z tym robót budowlanych,
- b) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa S.A. i jej ewentualnych następców prawnych do posiadania i utrzymania na Nieruchomości, w pasie eksploatacyjnym komory ciepłowniczej* urządzeń sieci ciepłowniczej oraz do korzystania i czerpania pożytków z Nieruchomości w zakresie wynikającym z prawa własności urządzeń sieci ciepłowniczej i elementów komory ciepłowniczej oraz pozostałych urządzeń towarzyszących,

- c) zobowiązaniu właściciela Nieruchomości do powstrzymywania się od nasadzenia drzew i krzewów, wykonywania obiektów małej architektury i innej zabudowy w pasie eksploatacyjnym komory ciepłowniczej jak również w miejscach utrudniających dostęp do niej, przy czym pas eksploatacyjny sieci ciepłowniczej ma szerokość 3,6 m i prowadzony jest wzdłuż przebiegu sieci ciepłowniczej o długości ok. 0,9 mb i zaznaczony jest na Załączniku graficznym dołączonym do niniejszej uchwały,
- d) zobowiązaniu spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa S.A. do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego po każdorazowych czynnościach i pracach na przedmiotowej nieruchomości. Obowiązek utrzymywania urządzeń w należyтым stanie technicznym obciąża Veolia Energia Warszawa S.A.

§ 3

Upoważniamy Panią Martę ogórek (nr tel. 600-301-352) do podejmowania wszelkich działań w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej związanych z udostępnieniem Veolia nieruchomości w związku z planowaną budową urządzeń ciepłowniczych, w szczególności do protokolarnego przekazania placu budowy i odbioru terenu po zakończeniu prac.

§ 4

Niniejsza uchwała stanowi podstawę dla Veolia do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 5

Uchwała została przyjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej przyjęcia.

Wielkość udziałów za podjęciem uchwały 53,41%

Wielkość udziałów przeciw podjęciu uchwały 0,00 %

Wielkość udziałów wstrzymujących 8,40%

Załącznik:

1. Mapa w skali 1:500

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jarosław Buszewski